

Husorden

og generel information om dit lejemål



1. Generelt

Denne husorden er gældende som vilkår i den indgåede lejekontrakt, og lejerer er forpligtet til at overholde de heri fastsatte bestemmelser, jf. lejelovens § 152, stk. 2. Lejerer er endvidere forpligtet til at sørge for, at husordensreglerne også overholdes af medlemmer af lejerens husstand samt de personer og gæster, som besøger lejerer eller opholder sig i dennes lejlighed.

Overtrædelse af husordensreglerne kan medføre opsigelse efter lejelovens § 171 eller ophævelse af lejemålet efter lejelovens § 182.

2. Affald

Lejers affald må kun henkastes i de hertil anviste beholdere, og dette skal ske i lukkede plastposer.

Det er forbudt at henstille affald ved siden af beholderen, og er der ikke plads heri, må lejer selv sørge for fjernelse af yderligere affald. Dette gælder også pap, trækasser og lignende storskrald.

Overtrædelse heraf medfører fjernelse for lejers regning, og udgiften hertil er pligtig pengeydelse i lejemålet, jf. lejelovens § 182, litra a.

3. Ændring af husorden

Reglerne i denne husorden kan efterfølgende løbende ændres eller revideres af udlejer, og en eventuel ny udgave af husordenen indgår herefter som nyt vilkår for lejekontrakten, jf. lejelovens § 152, stk. 2.

I ejendomme med beboerrepræsentation kan denne, jf. lejelovens kapitel 11, også vedtage ændringer til husordenen efter lejelovens § 193.

4. Vaskerum m.v.

Hvis der er fællesvaskeri i ejendommen, udgør de opsatte regler for brug og renholdelse også en del af de gældende husordensregler.

Tøjtørring o. lign. må kun ske i tørrerummet eller udendørs og kun på de steder, som udlejer/vicevært har anvist. Det er forbudt at tørre tøj i lejligheden, da fugten herfra kan forringe eller ødelægge tapet og træværk. Det er forbudt at overlade brugen af fællesvaskeriet til andre personer end ejendommens lejere.

5. Fællesarealer, depotrum m.v.

Lejeren har kun ret til at disponere over fællesrum og fællesarealer, såvel indendørs som udendørs, efter anvisning og med respekt af de øvrige lejeres tilsvarende brugsret. Det er ikke tilladt at henstille indbo, andre effekter, affald eller lignende på trapper eller øvrige fællesarealer.

I de af udlejers lejemål, som indeholder depotrum, har lejer kun ret til at disponere over det depotrum, som udlejer har anvist. Depotrum skal altid være aflåst og afmærket med skilt med oplysning om lejers navn eller lejlighed.

Det er ikke tilladt at henstille knallerter i ejendommens kælder eller opbevare brandfarlige og giftige væsker o.lign. Barnevogne, legevogne, cykler o.lign. må ikke henstilles i opgangen. Eventuelle beskadigelser af fællesarealer, henstilling af affald o.lign. samt graffiti vil blive repareret/fjernet for den pågældende lejers regning.

6. Affald

Lejers affald må kun henkastes i de hertil anviste beholdere, og dette skal ske i lukkede plastposer.

Det er forbudt at henstille affald ved siden af beholderen, og er der ikke plads heri, må lejer selv sørge for fjernelse af yderligere affald. Dette gælder også pap, trækasser og lignende storskrald.

Overtrædelse heraf medfører fjernelse for lejers regning, og udgiften hertil er pligtig pengeydelse i lejemålet, jf. lejelovens § 182, litra a.

7. Støj, fester m.v.

Der skal generelt udvises hensyn over for andre lejere, og enhver form for brug af støjende elektriske maskiner m.v. skal ske inden kl. 20. Enhver form for radio, TV, musik og egen musikudøvelse skal særligt efter kl. 20 ske i så afdæmpet form, at dette ikke er til gene for andre lejere.

Efter kl. 23 skal der være ro. Dette omfatter også badning o.lign., der medfører støj i vandrør, samt brug af støjende fodtøj m.v.

Hvis der holdes fest i lejligheden, skal alle omkringboende lejere orienteres 1 uge i forvejen, og efter kl. 23 skal musikstøj dæmpes til et absolut minimum. Ved udluftning under en fest skal musikken stoppes, mens vinduerne er åbne.

8. Aflåsning

Kælderdøre skal af hensyn til uvedkommende altid være aflåste – også i dagtimerne.

Hoveddøren skal være aflåst i tidsrummet kl. 18.00–07.00, og lejere, der finder døren ulåst i dette tidsrum, har pligt til at låse døren.

9. Vandsenge

Vandsenge må ikke opstilles i lejligheden, medmindre der hos udlejer opnås skriftlig tilladelse hertil. I så fald kan der som vilkår for tilladelsen stilles krav om dokumentation for, at lejers forsikring dækker eventuelle skader fra udsivende vand.

10. Husdyr

Det er ikke tilladt at holde husdyr i alle vores ejendomme. Reglerne afhænger af den enkelte bolig. Vi anbefaler derfor, at du kontakter os, inden du anskaffer dig et husdyr, så vi kan oplyse dig om, hvad der gælder for netop dit lejemål.

11. Rygning

Rygning er ikke tilladt i ejendommen. Dette forbud gælder for lejere og deres gæster.

Rygere henvises til terrasse og fællesarealer. Ved rygning på fællesarealer skal der vises absolut hensyn til øvrige personer, og cigaretskod skal smides i skraldespanden.

Det præciseres samtidig, at tobaksrygning i lejlighederne kan medføre opsigelse af lejeaftalen.

Udgifterne til malerstandsættelse af lejlighederne ved fraflytning bliver dyrere, idet der ud over almindelige udgifter til malerstandsættelse må påregnes en ekstraudgift til afrensning efter tobaksrygning.

12. Skimmelsvamp

Opmærksomheden henledes på at effektiv udluftning med gennemtræk minimum 2 gange dagligt á 10 minutters varighed er påkrævet for at sikre en tilstrækkelig lav luftfugtighed til, at der ikke opstår skimmelsvamp og lignende, ligesom sædvanlig opvarmning af alle lejlighedernes rum er nødvendige.

Det er ikke tilladt at tørre tøj inde i lejlighederne (tørretumbler undtaget), og det præciseres, at luftfugtigheden holdes nede efter badning og madlavning ved at lade ventilatoren/emhætten køre i 10-15 minutter.

Indvendig dug på vinduerne er et typisk tegn på utilstrækkelig udluftning. Eventuelle friskluftsventiler skal holdes rene og må ikke tilstoppes.